

资产评估自学考试大纲

全国高等教育自学考试指导委员会 制定

III 课程内容与考核要求

第一章 总论

一、学习目的与要求

通过本章学习，掌握资产评估的概念，理解资产评估的目的、资产评估的原则、资产评估假设、资产评估价值类型，了解资产评估的程序。

二、课程内容

第一节 资产评估概述

- (一) 资产评估的定义
- (二) 资产评估的主体
- (三) 资产评估的客体
- (四) 资产评估与会计计价的区别

第二节 资产评估目的

- (一) 资产评估目的定义
- (二) 资产评估目的的确定

第三节 资产评估的原则

- (一) 资产评估的工作原则
- (二) 资产评估的经济技术原则

第四节 资产评估假设

- (一) 资产评估假设的概念与作用
- (二) 主要资产评估假设的内涵

第五节 资产评估的价值类型

- (一) 价值类型的作用
- (二) 价值类型的类别
- (三) 价值类型的决定因素

第六节 资产评估的基本程序

- (一) 资产评估程序的定义
- (二) 资产评估程序的重要性

(三) 资产评估程序的基本内容

三、考核知识点与考核要求

(一) 资产评估概述

1. 识记：(1) 资产评估的定义；(2) 资产评估的主体。
2. 领会：(1) 资产评估的客体；(2) 资产评估与会计计价的区别。

(二) 资产评估目的

1. 识记：资产评估目的的定义。
2. 领会：资产评估目的确定。

(三) 资产评估的原则

领会：(1) 资产评估的工作原则；(2) 资产评估的经济技术原则。

(四) 资产评估假设

1. 识记：资产评估假设的概念。
2. 领会：主要资产评估假设的内涵。

(五) 资产评估的价值类型

1. 领会：(1) 价值类型的作用；(2) 价值类型的决定因素。
2. 简单应用：价值类型的类别。

(六) 资产评估的基本程序

1. 识记：资产评估程序的定义。
2. 领会：(1) 资产评估程序的重要性；(2) 资产评估程序的基本内容。

四、本章重点和难点

本章的重点是资产评估目的、资产评估的价值类型，难点是资产评估价值类型的类别。

第二章 资产评估的基本方法

一、学习目的与要求

通过本章学习，理解资产评估市场法的含义、基本思路、应用的前提条件，熟悉市场法应用的操作步骤，掌握市场法的具体操作方法及应用，了解市场法的优缺点。理解资产评估成本法的含义、理论依据、应用的前提条件，掌握成本法运用的思路及其各项指标的估算，了解成本法的优缺点。理解资产评估收益法的含义、应用条件，掌握收益法的具体应用形式及各指标的确定，了解收益法的优缺点。理解资产评估方法之间的联系，掌握资产评估方法的选择。

二、课程内容

第一节 资产评估的市场法

(一) 市场法及其适用的前提条件

8 资产评估

- (二) 市场法的操作步骤
- (三) 市场法的具体操作方法
- (四) 市场法的优缺点

第二节 资产评估的成本法

- (一) 成本法及其适用的前提条件
- (二) 成本法运用的思路及其各项指标的估算
- (三) 成本法的优缺点

第三节 资产评估的收益法

- (一) 收益法及其适用的前提条件
- (二) 收益法应用的形式
- (三) 收益法中各项指标的确定
- (四) 收益法的优缺点

第四节 资产评估方法的比较和选择

- (一) 资产评估方法之间的关系
- (二) 资产评估方法的选择

三、考核知识点与考核要求

(一) 资产评估的市场法

1. 识记：(1) 市场法的含义；(2) 市场法应用的前提条件；(3) 市场法的优缺点。
2. 领会：(1) 市场法的评估思路；(2) 市场法的操作步骤。
3. 简单应用：市场法各种具体操作方法的运用。

(二) 资产评估的成本法

1. 识记：(1) 成本法的含义；(2) 成本法的优缺点。
2. 领会：(1) 成本法的理论依据；(2) 成本法应用的前提条件。
3. 简单应用：成本法运用的思路及其各项指标的估算。

(三) 资产评估的收益法

1. 识记：(1) 收益法的定义；(2) 收益法的优缺点。
2. 领会：(1) 收益法应用的前提条件；(2) 收益法应用中收益额及其确定；(3) 收益法应用中折现率和资本化率及其确定；(4) 收益法应用中收益期限的确定。
3. 简单应用：收益法各种具体形式的运用。

(四) 资产评估方法的比较和选择

1. 识记：资产评估方法之间的联系。
2. 领会：(1) 市场法与成本法的区别；(2) 资产评估方法选择需要考虑的因素。

四、本章重点和难点

本章的重点为资产评估的市场法、成本法、收益法的原理及运用，难点为各种方法中各种参数的确定及方法的运用。

第三章 机器设备评估

一、学习目的与要求

通过本章学习,理解机器设备的特点、机器设备评估的特点,了解机器设备的分类,了解机器设备评估的程序,了解机器设备清查核实的内容,掌握机器设备鉴定的内容,掌握机器设备评估的成本法和市场法。

二、课程内容

第一节 机器设备评估概述

- (一) 机器设备的特点及其分类
- (二) 机器设备评估的特点
- (三) 机器设备评估的程序

第二节 机器设备的清查核实与鉴定

- (一) 机器设备的清查核实
- (二) 机器设备的鉴定

第三节 机器设备评估的成本法

- (一) 机器设备重置成本的估算
- (二) 机器设备的实体性贬值及其估算
- (三) 机器设备的功能性贬值及其估算
- (四) 机器设备的经济性贬值及其估算

第四节 机器设备评估的市场法

- (一) 运用市场法评估机器设备的基本步骤
- (二) 运用市场法评估机器设备中比较因素分析
- (三) 市场法评估机器设备的具体方法

三、考核知识点与考核要求

(一) 机器设备评估概述

1. 识记: (1) 机器设备的特点; (2) 会计核算中机器设备的分类; (3) 机器设备评估的程序。

2. 领会: (1) 确定机器设备评估范围应注意的问题; (2) 机器设备评估的特点。

(二) 机器设备的清查核实与鉴定

1. 识记: 机器设备清查核实的内容。

2. 领会: (1) 机器设备清查核实的方法; (2) 机器设备的鉴定。

(三) 机器设备评估的成本法

1. 领会: (1) 机器设备评估成本法的计算公式; (2) 机器设备重置成本的概念与

构成。

2. 综合应用：(1) 机器设备重置成本的估算；(2) 机器设备实体性贬值的估算；(3) 机器设备功能性贬值的估算；(4) 机器设备经济性贬值的估算。

(四) 机器设备评估的市场法

1. 识记：市场法评估机器设备的基本步骤。
2. 领会：市场法评估机器设备中的比较因素分析。
3. 综合应用：市场法评估机器设备的具体方法。

四、本章重点和难点

本章的重点为机器设备评估的成本法和市场法，难点为成本法中重置成本及各项贬值的估算、市场法中比较因素的分析及市场法评估机器设备的具体方法运用。

第四章 房地产评估

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解房地产的概念、分类，理解房地产的特征、房地产评估的原则、房地产评估的目的和价值类型，了解房地产的评估程序，理解房地产评估的价格类型、房地产价格的特性、房地产的价格构成、房地产价格的影响因素，掌握房地产评估的各种方法及应用。

二、课程内容

第一节 房地产评估概述

- (一) 房地产的概念及分类
- (二) 房地产的特征
- (三) 房地产评估的原则
- (四) 房地产评估的目的
- (五) 房地产的评估程序
- (六) 房地产评估中的常用术语

第二节 房地产价格及其影响因素

- (一) 房地产价格的类型
- (二) 房地产价格的特性
- (三) 房地产价格的构成
- (四) 房地产价格的影响因素

第三节 房地产评估的成本法

- (一) 成本法的基本思路
- (二) 成本法的适用对象及前提条件

(三) 土地使用权评估的成本法

(四) 建筑物评估的成本法

第四节 房地产评估的收益法

(一) 收益法的基本思路及步骤

(二) 收益法的适用对象与条件

(三) 收益法评估房地产各参数的估算

(四) 收益法评估房地产的案例分析

(五) 收益法的派生方法——残余法

第五节 房地产评估的市场法

(一) 基本思路及计算公式

(二) 市场法的适用对象及条件

(三) 市场法评估的步骤

(四) 市场法评估房地产案例分析

(五) 市场法的派生方法——基准地价修正法

第六节 房地产评估的假设开发法

(一) 基本思路及计算公式

(二) 假设开发法的适用对象及条件

(三) 假设开发法的操作步骤

(四) 假设开发法下货币时间价值的处理

(五) 假设开发法案例分析

三、考核知识点与考核要求

(一) 房地产评估概述

1. 识记：(1) 房地产的概念；(2) 房地产的分类；(3) 房地产的评估程序。
2. 领会：(1) 土地的自然特征；(2) 土地的经济特征；(3) 建筑物的特点；(4) 房地产的特征；(5) 房地产评估的原则；(6) 房地产评估的目的。

(二) 房地产价格及其影响因素

1. 识记：房地产价格的特性。
2. 领会：(1) 房地产价格的类型；(2) 房地产价格的构成；(3) 房地产价格的影响因素。

(三) 房地产评估的成本法

1. 领会：(1) 房地产评估成本法的基本思路；(2) 房地产评估成本法的适用对象及前提条件；(3) 土地使用权评估的成本法的计算公式及操作步骤；(4) 建筑物成本构成。
2. 简单应用：(1) 建筑物重置成本的估算；(2) 建筑物贬值及成新率的估算。
3. 综合应用：(1) 土地使用权评估的成本法运用；(2) 建筑物评估成本法的运用。

(四) 房地产评估的收益法

1. 领会：(1) 收益法的基本思路及步骤；(2) 收益法的适用对象与条件。
2. 简单应用：(1) 收益法评估房地产各参数的估算；(2) 残余法在房地产评估中的运用。

12 资产评估

3. 综合应用：房地产评估中收益法的运用。

（五）房地产评估的市场法

1. 领会：（1）市场法的基本思路；（2）市场法的适用对象及条件；（3）市场法评估的步骤。

2. 简单应用：（1）市场法评估房地产差异因素的比较和修正；（2）基准地价修正法在房地产评估中的运用。

3. 综合应用：房地产评估中市场法的运用。

（六）房地产评估的假设开发法

1. 识记：假设开发法的操作步骤。

2. 领会：（1）假设开发法的基本思路；（2）假设开发法的适用对象及条件；（3）假设开发法下货币时间价值的处理。

3. 简单应用：假设开发法的运用。

四、本章重点和难点

本章的重点为房地产评估的成本法、收益法、市场法、假设开发法，难点为房地产评估各类方法的具体运用。

第五章 无形资产评估

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解无形资产的概念、分类，理解无形资产评估的特点、影响无形资产评估价值的因素，了解无形资产评估的程序，掌握各种无形资产评估方法的运用，掌握专利权、专有技术、商标权、著作权、计算机软件、商誉等各类无形资产评估的相关概念、特点、评估程序和方法。

二、课程内容

第一节 无形资产评估概述

（一）无形资产的概念及特点

（二）无形资产的分类

（三）影响无形资产评估价值的因素

（四）无形资产评估的程序

第二节 无形资产评估的方法

（一）无形资产评估的收益法

（二）无形资产评估的成本法

（三）无形资产评估的市场法

第三节 专利权和专有技术评估

- (一) 专利权的概念、特点及转让方式
- (二) 专有技术的概念、特点及价值影响因素分析
- (三) 专利权和专有技术评估的程序
- (四) 专利权和专有技术的评估方法

第四节 商标权的评估

- (一) 商标与商标权
- (二) 商标权评估的程序
- (三) 商标权评估举例

第五节 其他可确指无形资产的评估

- (一) 著作权评估
- (二) 计算机软件的评估
- (三) 特许权评估

第六节 商誉的评估

- (一) 商誉及其特点
- (二) 评估商誉的目的
- (三) 商誉评估的方法
- (四) 商誉评估需要注意的几个问题

三、考核知识点与考核要求

(一) 无形资产评估概述

1. 识记：(1) 无形资产的概念；(2) 无形资产的分类；(3) 无形资产评估的程序。
2. 领会：(1) 无形资产的特点；(2) 影响无形资产评估价值的因素。

(二) 无形资产评估的方法

1. 识记：无形资产成本的特征。
2. 领会：(1) 无形资产评估收益法中折现率和收益期限的确定；(2) 无形资产评估市场法的思路；(3) 应用市场法评估无形资产应注意的事项。
3. 简单应用：(1) 收益法评估无形资产时增量收益法、超额收益法和许可费节省法的应用；(2) 无形资产最低收费额的确定；(3) 无形资产评估收益法中收益额的确定；(4) 无形资产重置成本的估算；(5) 无形资产成新率的估算。

(三) 专利权和专有技术评估

1. 识记：(1) 专利权的概念、特点及转让方式；(2) 专有技术的概念、特点；(3) 专利权和专有技术评估的程序。
2. 领会：影响专有技术评估值的因素。
3. 综合应用：专利权和专有技术的评估方法。

(四) 商标权的评估

1. 识记：(1) 商标及其分类；(2) 商标权；(3) 商标权评估的程序。
2. 综合应用：商标权的评估方法运用。

(五) 其他可确指无形资产的评估

1. 识记：(1) 著作权的概念；(2) 计算机软件的特点；(3) 特许权的概念。

2. 领会：计算机软件价值评估的特殊性。

3. 简单应用：(1) 著作权的评估方法运用；(2) 计算机软件的评估方法运用；(3) 特许权的评估方法运用。

(六) 商誉的评估

1. 识记：(1) 商誉的概念；(2) 商誉的特点；(3) 评估商誉的目的。

2. 领会：商誉评估需要注意的问题。

3. 综合应用：商誉评估的方法运用。

四、本章重点和难点

本章的重点为无形资产评估的方法、专利权和专有技术评估、商标权的评估、商誉的评估，难点为无形资产评估的方法及其在各类无形资产评估中的应用。

第六章 流动资产评估

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解流动资产的概念、分类、流动资产评估的程序，理解流动资产的特点及流动资产评估的特点，掌握各类流动资产的评估方法。

二、课程内容

第一节 流动资产评估概述

(一) 流动资产及其特征

(二) 流动资产评估的特点

(三) 流动资产评估的基本程序

第二节 实物类流动资产评估

(一) 库存材料评估

(二) 低值易耗品的评估

(三) 在产品评估

(四) 产成品及库存商品的评估

第三节 非实物类流动资产评估

(一) 货币资金的评估

(二) 应收款项的评估

(三) 应收票据的评估

(四) 待摊费用、预付费用和短期投资的评估

三、考核知识点与考核要求

(一) 流动资产评估概述

1. 识记：(1) 流动资产定义；(2) 流动资产的分类；(3) 流动资产的特点；(4) 流动

资产评估的基本程序。

2. 领会：流动资产评估的特点。

(二) 实物类流动资产评估

1. 识记：库存材料评估的内容与步骤。

2. 简单应用：(1) 库存材料评估的方法；(2) 低值易耗品的评估；(3) 在产品评估；

(4) 产成品及库存商品的评估。

(三) 非实物类流动资产评估

1. 领会：(1) 货币资金的评估；(2) 短期投资的评估。

2. 简单应用：(1) 应收账款的评估；(2) 应收票据的评估；(3) 待摊费用、预付费用的评估。

四、本章重点和难点

本章的重点为各类流动资产的评估方法，难点为在产品 and 产成品及库存商品的评估方法运用。

第七章 长期投资及其他长期性资产评估

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解长期投资的概念、分类、特点及长期投资评估的特点、程序，掌握债券评估的相关概念和评估方法、股票投资的相关概念和评估方法、长期股权投资的相关概念和评估方法，了解其他长期性资产的范围及评估方法。

二、课程内容

第一节 长期投资评估概述

(一) 长期投资的概念及其分类

(二) 长期投资评估的特点

(三) 长期投资评估程序

第二节 债券投资的评估

(一) 债券概述

(二) 债券的评估

第三节 股票投资的评估

(一) 股票投资概述

(二) 上市股票的评估

(三) 非上市股票的评估

第四节 长期股权投资评估

(一) 长期股权投资评估概述

(二) 长期股权投资评估的方法

第五节 其他长期性资产的评估

(一) 其他长期性资产及其确认

(二) 其他长期资产的评估方法

三、考核知识点与考核要求

(一) 长期投资评估概述

1. 识记：(1) 长期投资的概念及分类；(2) 长期投资评估程序。

2. 领会：长期投资评估的特点。

(二) 债券投资的评估

1. 识记：债券的基本概念、特点、分类。

2. 简单应用：(1) 上市债券的评估；(2) 非上市债券的评估。

(三) 股票投资的评估

1. 识记：(1) 股票的种类；(2) 股票的价格构成。

2. 简单应用：(1) 上市股票的评估；(2) 非上市股票的评估。

(四) 长期股权投资评估

1. 识记：(1) 长期股权投资概念和基本形式；(2) 长期股权投资评估的特点。

2. 简单应用：长期股权投资评估的方法。

(五) 其他长期性资产的评估

1. 识记：其他长期性资产的概念

2. 领会：作为资产评估对象的其他长期性资产的界定。

3. 简单应用：其他长期资产的评估方法。

四、本章重点和难点

本章重点内容为债券投资的评估、股票投资的评估和长期股权投资评估，难点为非上市债券的评估方法、非上市股票的评估方法、长期股权投资评估的方法。

第八章 资源性资产评估

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解资源性资产的概念、特征、分类，理解资源性资产评估的特点，了解森林资源资产评估的相关概念，理解森林资源资产的价值构成，掌握森林资源资产评估的方法及运用，了解矿产资源资产评估的相关概念，理解矿业权价值的影响因素，掌握矿业权价值评估的方法及运用。

二、课程内容

第一节 资源性资产评估概述

- (一) 资源性资产的概念和特征
- (二) 资源性资产的分类
- (三) 资源性资产的价值构成和评估内涵
- (四) 资源性资产评估的特点

第二节 森林资源资产评估

- (一) 森林资源资产的概念及特点
- (二) 森林资源资产价格的构成因素
- (三) 森林资源资产评估的主要方法

第三节 矿产资源资产评估

- (一) 矿产资源资产评估概述
- (二) 矿业权价值及其影响因素
- (三) 矿业权资产评估的主要方法

三、考核知识点与考核要求

(一) 资源性资产评估概述

- 1. 识记：(1) 资源性资产的概念；(2) 资源性资产的分类。
- 2. 领会：(1) 资源性资产的特征；(2) 资源性资产的价值构成和评估内涵；(3) 资源性资产评估的特点。

(二) 森林资源资产评估

- 1. 识记：(1) 森林资源资产的概念；(2) 森林资源资产的特点。
- 2. 领会：森林资源资产价格的构成因素。
- 3. 简单应用：森林资源资产评估的方法。

(三) 矿产资源资产评估

- 1. 识记：矿产资源资产评估的对象。
- 2. 领会：(1) 矿产资源资产评估的特点；(2) 矿业权价值及其影响因素。
- 3. 简单应用：矿业权资产评估的方法。

四、本章重点和难点

本章重点内容是森林资源资产评估、矿产资源资产评估，难点为森林资源资产评估的方法和矿业权资产评估的方法。

第九章 企业价值评估

一、学习目的与要求

通过本章学习,熟悉企业价值评估的相关概念和特点,理解整体企业价值评估与单项可确指资产价值汇总的区别,掌握企业价值评估的范围、目的、价值类型,了解企业价值评估的程序,掌握企业价值评估的各类方法。

二、课程内容

第一节 企业价值评估概述

- (一) 企业的概念及特点
- (二) 企业价值及企业价值评估
- (三) 企业价值评估的范围
- (四) 企业价值评估目的
- (五) 企业价值评估中的价值类型
- (六) 企业价值评估的程序

第二节 企业价值评估的收益法

- (一) 企业价值评估中收益法的应用形式
- (二) 企业收益及其预测
- (三) 折现率和资本化率的估算
- (四) 收益法评估企业价值案例分析

第三节 企业价值评估的市场法

- (一) 市场法评估企业价值的基本模型
- (二) 可比企业的选择
- (三) 价值比率的选择
- (四) 市场法评估企业价值案例分析

第四节 企业价值评估的资产基础法

- (一) 资产基础法的基本原理
- (二) 资产基础法的优缺点
- (三) 资产基础法的应用
- (四) 资产基础法评估企业价值案例分析

三、考核知识点与考核要求

(一) 企业价值评估概述

1. 识记:(1) 企业的概念;(2) 企业价值评估的程序;(3) 企业价值评估目的。
2. 领会:(1) 企业的特点;(2) 企业价值的概念及特点;(3) 企业价值评估及特点;

- (4) 整体企业价值评估与单项可确指资产价值汇总的区别;
- (5) 企业价值评估的范围;
- (6) 企业价值评估中的价值类型。

(二) 企业价值评估的收益法

- 1. 领会: (1) 收益的主要形式; (2) 企业收益的界定; (3) 企业收益形式的选择;
- (4) 企业收益期的确定与划分; (5) 企业收益预测的基础与原则。

2. 简单应用: (1) 企业价值评估中收益法的应用形式; (2) 企业收益的预测; (3) 折现率和资本化率的估算。

3. 综合应用: 企业价值评估中收益法的具体应用。

(三) 企业价值评估的市场法

1. 领会: (1) 可比企业的选择; (2) 价值比率的选择原则。

2. 简单应用: 价值比率的基本类型及测算。

3. 综合应用: 市场法评估企业价值的基本模型及应用。

(四) 企业价值评估的资产基础法

1. 领会: (1) 资产基础法的基本原理; (2) 资产基础法的优缺点; (3) 资产基础法应用中应注意的问题。

2. 简单应用: 企业价值评估的资产基础法的应用。

四、本章重点和难点

本章重点内容是企业价值评估的收益法、企业价值评估的市场法、企业价值评估的资产基础法, 难点为收益法和市场法在企业价值评估中的运用。

第十章 资产评估报告

一、学习目的与要求

通过本章学习, 了解资产评估报告的概念、类型及作用, 掌握资产评估报告的构成、编制和应用。

二、课程内容

第一节 资产评估报告概述

(一) 资产评估报告的定义及规范

(二) 资产评估报告的类型

(三) 资产评估报告的作用

第二节 资产评估报告的构成

(一) 资产评估报告的结构

(二) 资产评估报告的基本内容说明

(三) 资产评估声明

(四) 资产评估明细表的基本内容

第三节 资产评估报告的编制

(一) 资产评估报告的编制步骤

(二) 资产评估报告责任制度

第四节 资产评估报告的应用

(一) 资产评估报告的分析

(二) 委托方对资产评估报告的运用

(三) 资产评估管理机构对资产评估报告书的运用

(四) 有关部门对资产评估报告书的运用

三、考核知识点与考核要求

(一) 资产评估报告概述

1. 识记：(1) 资产评估报告的定义；(2) 资产评估报告规范。

2. 领会：(1) 资产评估报告的类型；(2) 资产评估报告的作用。

(二) 资产评估报告的构成

1. 识记：(1) 资产评估报告的结构；(2) 资产评估声明；(3) 资产评估明细表的基本内容。

2. 领会：资产评估报告的基本内容说明。

(三) 资产评估报告的编制

1. 识记：资产评估报告的编制。

2. 领会：资产评估报告责任制度。

(四) 资产评估报告的应用

1. 识记：(1) 资产评估报告分析的目的；(2) 资产评估报告分析的内容。

2. 领会：相关各方对资产评估报告的运用。

四、本章重点和难点

本章的重点内容为资产评估报告的构成、资产评估报告的应用，难点为资产评估报告的运用。

第十一章 资产评估准则及行业管理

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解我国资产评估准则的历史沿革，熟悉我国资产评估准则体系，掌握我国资产评估行业管理的模式及发展历程。

二、课程内容

第一节 资产评估准则概述

- (一) 制定资产评估准则的必要性
- (二) 我国资产评估准则的历史沿革
- (三) 我国资产评估准则体系
- (四) 资产评估基本准则的主要特点

第二节 资产评估行业管理模式及发展历程

- (一) 资产评估业管理模式
- (二) 资产评估管理必须明确的基本问题
- (三) 我国资产评估业管理的历史沿革

三、考核知识点与考核要求

(一) 资产评估准则概述

1. 识记：(1) 制定资产评估准则的必要性；(2) 我国资产评估准则的历史沿革。
2. 领会：(1) 我国资产评估准则体系；(2) 资产评估基本准则的主要特点。

(二) 资产评估行业管理模式及发展历程

- 领会：(1) 资产评估业管理模式；(2) 我国资产评估业管理的历史沿革。

四、本章重点和难点

本章的重点为我国资产评估准则体系和资产评估业管理模式。

IV 关于大纲的说明与考核实施要求

一、自学考试大纲的目的和作用

课程自学考试大纲是根据专业自学考试计划的要求，结合自学考试的特点而确定。其目的是对个人自学、社会助学和课程考试命题进行指导和规定。

课程自学考试大纲明确了课程学习的内容以及深广度，规定了课程自学考试的范围和标准。因此，它是编写自学考试教材和辅导书的依据，是社会助学组织进行自学辅导的依据，是自学者学习教材、掌握课程内容知识范围和程度的依据，也是进行自学考试命题的依据。

二、课程自学考试大纲与教材的关系

课程自学考试大纲是进行学习和考核的依据，教材是学习掌握课程知识的基本内容与范围，教材的内容是大纲所规定的课程知识和内容的扩展与发挥。课程内容在教材中可以体现一定的深度或难度，但在大纲中对考核的要求一定要适当。

大纲与教材所体现的课程内容应基本一致；大纲里面的课程内容和考核知识点，教材里一般也要有。反过来，教材里有的内容，大纲里就不一定体现。

三、关于自学教材

《资产评估》，全国高等教育自学考试指导委员会组编，李胜坤主编，中国财政经济出版社，2018年版。

四、关于自学要求和自学方法的指导

本大纲的课程基本要求是依据专业考试计划和专业培养目标而确定的。课程基本要求还明确了课程的基本内容以及对基本内容掌握的程度。基本要求中的知识点构成了课程内容的主体部分。因此，课程基本内容掌握程度、课程考核知识点是高等教育自学考试考核的主要内容。

为有效地指导个人自学和社会助学，本大纲已指明了课程的重点和难点。

本课程共4学分。根据学习对象成人在职业业余自学的情况及本课程的特点，我们认为学习“资产评估”这门课程应该重点做到以下几点：

1. 在全面系统学习的基础上掌握基本理论、基本知识、基本方法。本课程内容涉及资产评估的基本理论与方法、各类资产的评估操作、资产评估报告及资产评估的行业管理，内容涉及经济学、管理学、金融学、会计学、财务管理学等多个学科的知识，知识范围广泛。

各章之间既有联系又有很大区别,有的还有相对独立性。自学应考者首先应全面系统地学习各章,记忆应当识记的基本概念、名词,深入理解基本概念,弄清基本方法的内涵;其次,要认识各章之间的联系,注意区分相近的概念和相类似的问题,并掌握他们之间的联系;再次,在全面系统学习的基础上,掌握重点,有目的地深入学习重点章节,但切忌在没有全面学习教材的情况下孤立地去抓重点。

2. 本课程是一门应用性课程,自学应考者应重点掌握各种方法的应用,但方法的正确应用必须以对理论的深刻理解为基础,学习中应把理论、原理和方法应用结合起来。

3. 重视理论联系实际,结合资产评估实际进行学习。自学应考者在学习中应把课程的内容同我国资产评估的实践联系起来,进行对照比较,分析研究,以增强感性认识,更深刻地领会教材的内容,将知识转化为能力,提高自己分析问题和解决问题的能力。

五、对社会助学的要求

社会助学是个人自学和国家考试之间的重要环节,也是自学考试的重要组成部分。对社会助学单位辅导要求有以下几点:

1. 讲授基础知识,培养自学能力。参加自学考试的考生文化基础不一样,学习毅力、勤奋程度等非智力因素也不尽相同,自学能力有高低。由于种种原因,并不都具备自学大学课程的基础和能力,需要对其进行切合需要的基础知识辅导,培养高效的自学能力。

2. 传授自学方法,提升运用知识的能力。作为应知应会的基础知识,虽有其重要性,但是作为高等教育的一门课程,还要把培养应用、分析、综合、评价的能力放在更重要的位置上。在教师的讲解、辅导过程中,帮助考生掌握系统知识,教会考生掌握整理知识的方法,锻炼和提高自己的动手能力,强化获取和运用知识的能力。

3. 重视教育学习的过程,养成良好的道德品质。传统的自学考试往往只注重考试结果,而不重视教育学习过程。而考试只能反映专业学习的成绩,不能反映学习过程中综合素质方面的情况。教师要把思想政治教育纳入教学活动之中,帮助考生树立正确的世界观、人生观和价值观,养成良好的道德品质。

六、对考核内容的说明

1. 本课程要求考生学习和掌握的知识点内容都作为考核的内容。课程中各章的内容均由若干知识点组成,在自学考试中成为考核知识点。因此,课程自学考试大纲中所规定的考试内容是以分解为考核知识点的方式给出的。由于各知识点在课程中的地位、作用以及知识自身的特点不同,自学考试将对各知识点分别按四个认知(或叫能力)层次确定其考核要求。

2. 在考试之日起6个月前,由全国人民代表大会和国务院颁布或修订的法律、法规都将列入相应课程的考试范围。凡大纲、教材内容与现行法律、法规不符的,应以现行法律法规为准。命题时也会对我国经济建设和科技文化发展的重大方针政策的变化予以体现。

七、关于考试命题的若干规定

1. 本课程采取闭卷笔试的考试方式,试卷满分100分,60分及格,考试总时长为150分钟。考试时因有些数据需要计算,故可携带无记忆存储功能以及无通信功能的计算器,考

试前必须经监考人员检查合格后方能进场使用。

2. 本大纲各章所规定的基本要求、知识点及知识点下的知识细目，都属于考核的内容。考试命题既要覆盖到章，又要避免面面俱到。要注意突出课程的重点和章节重点，加大重点内容的覆盖度。

3. 命题不应有超出大纲中考核知识点范围的题，考核目标不得高于大纲中所规定的相应的最高能力层次要求。命题应着重考核自学者对基本概念、基本知识和基本理论是否了解或掌握，对基本方法是否会用或熟练，不应出与基本要求不符的偏题或怪题。

4. 本课程在试卷中对不同能力层次要求的分数比例大致为：识记占 20%，领会占 30%，简单应用占 30%，综合应用占 20%。

5. 要合理安排试题的难易程度，试题的难度可分为易、较易、较难和难四个等级。每份试卷中不同难度试题的分数比例一般为 20%、30%、30% 和 20%。

必须注意试题的难易程度与能力层次有一定的联系，但二者不是等同的概念。在各个能力层次中对于不同的考生都存在着不同的难度，考生切记勿将试题难易程度与能力层次相混淆。

6. 本课程考试命题的主要题型一般有单项选择题、多项选择题、辨析题、简答题、计算题等。

在命题工作中必须按照本课程大纲中所规定的题型命制，考试试卷使用的题型可以略少，但不能超出本课程对题型的规定。